

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 66

Yritystontin myyminen BRAND toimitilat Oy:lle perustettavan yhtiön/perustettavien yhtiöiden lukuun

TRE:1993/02.06.02/2026

Valmistelija / lisätiedot:
Kamppari Pasi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh. 040 779 5615, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

Päätösehdotus

Tampereen kaupunki myy BRAND toimitilat Oy:lle (y-tunnus 2688729-5) perustettavan yhtiön/perustettavien yhtiöiden lukuun asemakaavassa nro 8519 osoitetun ohjeellisen tontin nro 4 korttelissa nro 5714. Kaupan kohde muodostuu seuraavista osa-alueista:

- n. 1498 m²:n suuruinen tontti 837-40-5714-2
- n. 752 m²:n suuruinen tila TAPIO 837-584-2-16
- n. 5370 m²:n suuruinen määräala tilasta KENKIRAJA 837-584-7-0
- n. 17443 m²:n suuruinen määräala tilasta Orvokki 837-584-5-1

Kauppahinta on 960 000 euroa.

Liitteenä oleva osapuolten välinen 10.4.2026 allekirjoitettu ehdollinen kauppakirja hyväksytään.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

BRAND toimitilat Oy:n kanssa on neuvoteltu noin 25 063 m²:n suuruisen yritystontin myymisestä Leinolan kaupunginosasta osoitteesta Pukinekatu 4. Kaupan kohde on asemakaavassa nro 8519 osoitettu ohjeellisena tonttina nro 4 korttelissa nro 5714 ja se koostuu seuraavista osa-alueista:

- n. 1498 m²:n suuruinen tontti 837-40-5714-2

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- n. 752 m²:n suuruinen tila TAPIO 837-584-2-16
- n. 5370 m²:n suuruinen määräala tilasta KENKIRAJA 837-584-7-0
- n. 17443 m²:n suuruinen määräala tilasta Orvokki 837-584-5-1

Asemakaavassa tontti on osoitettu KTTY-7 merkinnällä (liike-, toimisto-, tuotanto- ja varastorakennusten sekä tutkimustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue). Rakentamisen tehokkuusluku $e=0.5$. Alustavan suunnitelman mukaisesti tontille toteutetaan ensivaiheessa noin 3400 k-m²:n suuruinen toimitilarakennus ja noin 1200 m²:n suuruinen katosrakennus. Rakennukset palvelevat useita yrityksiä ja niihin tulee toimisto-, tuotanto- ja varastotiloja. Toisessa rakentamisvaiheessa kaupan kohteelle tulee lisäksi noin 2000 k-m²:n toimitilarakennus.

Ohjeellisesta tontista nro 4 Leinolan kaupunginosassa korttelissa nro 5714 on laadittu liitteen mukainen ehdollinen 10.4.2026 osapuolten kesken allekirjoitettu kauppakirja, jolla kohde myydään 960 000 euron kauppahinnalla BRAND toimitilat Oy:lle perustettavan yhtiön /perustettavien yhtiöiden lukuun.

Kaupan kohteen hinnoittelu perustuu alueen yritystonttien yleiseen hintatasoon huomioiden asemakaavan mahdollistama käyttötarkoitus sekä tontin käytettävyys.

Toimivalta: Hallintosäännön 21 §:n 2 momentin 4) kohdan perusteella asunto- ja kiinteistölautakunta päättää alle 2 000 000 euron arvoisten rakennusten sekä niihin liittyvien tilojen ja alueiden sekä luonnonvarojen myymisestä tai muusta luovuttamisesta ja hankkimisesta.

Tiedoksi

Ostaja, Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Satu Jauhiainen, Kirsi Grönberg, kitiatalous,

Liitteet

1 Liite Akila 29.4.2026 Kauppakirja, allekirjoittamaton

2 Liite Akila 29.4.2026 Kauppakirja, allekirjoitettu, ei saavutettava

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 5.5.2026 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 6.5.2026

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

06.05.2026

Hanna Sandström
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§66

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa>.

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon.

Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14 - 16 C, PL 487
33101 Tampere
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä, kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettamisestä, saantitodistukseen tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana tai kun todisteellisesti sähköisesti tiedoksiannettu päätös on vahvistettu vastaanotetuksi.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- oikaisuvaatimuksen tekijä, millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen ja oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot
- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Sähköisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisen päivän aikana. Paperisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.